



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves pre 15 vlastníkov RD z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/06372	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov podľa prílohy uznesenia č.1, zapísané na LV č. 1050, k.ú. Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Príloha uznesenia č.1

Parcela číslo	výmera	Druh pozemku	Užívateľ parcely a vlastník príslušného rodinného domu
1154/202 1154/203	16m ² 4m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Forgáčová Janka, Furčianska 973/15, 040 14 Košice, nar. 21.05.1940 Lászlóová Jana r. Forgáčová, Ing., Kuzmányho 1190/39, 040 01 Košice, nar. 25.09.1960
1154/201	23m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Neupauer Štefan nar. 17.05.1942 a manželka Nadežda Neupauerová r. Leukaničová, nar. 22.05.1949, Furčianska 17, 040 14 Košice
1154/200	32m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Vagaš Martin r. Vagaš, Ing.CSc, nar.17.11.1959,Furčianska 19, 040 14 Košice
1154/199	43m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Šimegh Jozef r. Šimegh, Ing., nar. 13.10.1950, Furčianska 977/21, 040 14 Košice Šimegh Peter r. Šimegh, Ing, PhD.,nar.20.08.1973, Polárna 1451/14, 040 12 Košice
1154/198	50m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Müller Jozef r. Müller, Mgr,nar.01.04.1964, Furčianska 23,040 14 Košice
1154/197	53m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Novotný František r. Novotný, MVDr., nar. 28.10.1959 a manželka Eliška Novotná r. Bernáthová, Ing., nar.01.05.1960, Žižkova 33,040 14 Košice
1154/196	40m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Klubert Ján, nar. 25.06.1958 a manželka Kvetoslava Klubertová r. Goduľová, nar. 16.10.1956, Furčianska 27, 040 14 Košice
1154/195	42m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Wawreková Alexandra r.Mikošová, nar. 02.08.1972, Jakobyho 4, 040 01 Košice, Štefanová Martina r.Miklošová, nar. 21.08.1974, Furčianska 29, 040 14 Košice
1154/194	43m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pavlišáková Ľubica r. Štefancová, MUDr., nar. 13.05.1958, Furčianska 31, 040 14 Košice
1154/193	36m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Král Ernest, Ing.nar.16.04.1939 a manželka Žofia Králová r. Vernancová, nar. 19.04.1941, Furčianska 33, 040 14 Košice Král Ernest r. Král, Ing. nar. 01.06.1964 a manželka Eva Králová r. Lizuchová, Ing., nar. 16.11.1963, Furčianska 33, 040 14 Košice
1154/192	48m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Kolesár Štefan r. Kolesár, Ing. nar.28.03.1988, Furčianska 35, 040 14 Košice Kolesár Matej, Mgr., nar.25.08.1990, Furčianska 35, 040 14 Košice
1154/191	53m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Karasová Marta r. Čarnoká, nar. 25.12.1950, Furčianska 37, 040 14 Košice
1154/190	53m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Livovský Ľubomír r. Livovský, Ing. nar. 11.07.1963 a manželka Jana Livovská r. Šmejkalová, Ing., nar. 01.06.1963, Furčianska 1089/39, 040 14 Košice, Rohaľová Simona PharMDr. R. Livovská, nar. 11.01.1993, Furčianska 39, 040 14 Košice
1154/189	50m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Fazekaš Vladimír, MUDr.,nar.30.11.1977, Furčianska 41, 040 14 Košice Fazekaš Vladimír, MUDr.,nar.25.12.1947, Furčianska 41, 040 14 Košice Fazekaš Peter, nar. 04.10.1980, Furčianska 41, 040 14 Košice
1154/188 1154/37	68m ² 111m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Sabo Milan, Ing.,nar. 01.08.1949, Furčianska 43, 040 14 Košice Sabo Milan, Ing.,nar. 17.10.1980, Furčianska 43, 040 14 Košice Sabo Peter, Ing.,nar. 27.11.1978, Furčianska 43, 040 14 Košice Staruchová Zuzana, JUDr.,nar. 22.06.1984, Furčianska 43, 040 14 Košice

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves pre vlastníkov rodinných domov uvedených v prílohe č.1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice boli doručené žiadosti užívateľov pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves, ktorí požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov vo vlastníctve mesta Košice. Pretože ide o susediace pozemky, sú tieto žiadosti riešené spoločne ako jeden celok.

Pozemky boli užívané bez zmluvného vzťahu. Na základe výzvy mesta Košice traja užívatelia uzatvorili nájomné zmluvy a dvanásť užívajúc pozemky bez zmluvného vzťahu.

Ide o nasledovné pozemky registra C-KN:

Parcela č.	Výmera m ²	LV č.	druh pozemku
1154/202	16	1050	zastavaná plocha
1154/203	4	1050	zastavaná plocha
1154/201	23	1050	zastavaná plocha
1154/200	32	1050	zastavaná plocha
1154/199	43	1050	zastavaná plocha
1154/198	50	1050	zastavaná plocha
1154/197	53	1050	zastavaná plocha
1154/196	40	1050	zastavaná plocha
1154/195	42	1050	zastavaná plocha
1154/194	43	1050	zastavaná plocha
1154/193	36	1050	zastavaná plocha
1154/192	48	1050	zastavaná plocha
1154/191	53	1050	zastavaná plocha
1154/190	53	1050	zastavaná plocha
1154/189	50	1050	zastavaná plocha
1154/188	68	1050	zastavaná plocha
1154/37	111	1050	zastavaná plocha
SPOLU:	765 m ²		

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov na Furčianskej ul., sú umiestnené medzi oploteným areálom školy a zadnými časťami záhrad rodinných domov vo vlastníctve osôb uvedených v prílohe č.1. Pozemky sú oplotené a spolu so súkromnými záhradami tvoria jeden celok.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetné pozemky parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m² v k.ú. Košická Nová Ves, súčasný nájomcovia dlhodobo užívajú. Zámer majetkovoprávneho vysporiadania formou odpredaja z hľadiska ÚPN-Z Košická Nová Ves s odpredajom jednotlivých parciel, **súhlasíme**.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy k odpredaju jednotlivých pozemkov parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m² v k.ú. Košická Nová Ves, **nemáme námietky**.

MČ Košice – KNV – k odpredaju jednotlivých pozemkov parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m² v k.ú. Košická Nová Ves, **súhlasíme.**

Majetková komisia zo dňa 16.06.2025 – odporučila spôsob prevodu pozemkov parciel registra CKN číslo 1154/37, 1154/188 až 202 v celkovej výmere 765 m² v k.ú. Košická Nová Ves, pre jednotlivých užívateľov podľa predloženého materiálu, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu

Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha prevod pozemkov schváleniu Mestským zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou poslancov.

Košice 28.10.2025

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves pre vlastníkov rodinných domov uvedených v prílohe č.1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie: Košická Nová Ves

2. Parcelné číslo: podľa prílohy č.1

3. Výmera pozemkov spolu: 765 m²

4. Stanoviská:

- Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá námietky
- MČ Košice – KNV : súhlasí a nemá námietky
- oddelenie ŽP a dopravy : nemá námietky
- Majetková komisia : nemá námietky k spôsobu prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa